



SAINT HONORÉ - MAISON EN TRÈS BON ÉTAT D'ENVIRON 87M² AVEC EXTÉRIEUR

Amiens 80000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ - MAISON EN TRÈS BON ÉTAT D'ENVIRON 87M² AVEC EXTÉRIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette très jolie maison rénovée d'environ 87m² avec jardin idéal pour une famille, située dans le quartier Saint-Honoré à proximité immédiate du centre-ville d'Amiens.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec WC.

Premier étage : chambre palière pouvant faire office de bureau, une chambre et WC.

Deuxième étage : une chambre et un bureau.

Le tout complété par une cave et un extérieur.

**LES ATOUTS : MAISON EN EXCELLENT ÉTAT / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ET DU CENTRE-VILLE /
MAISON LUMINEUSE / JARDINET**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	40 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2026

Photos du bien



