



SAINTE-ANNE - MAISON D'ENVIRON 78M² AVEC EXTERIEUR

Amiens 80000

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE-ANNE - MAISON D'ENVIRON 78M² AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 78m² avec cour quartier Sainte-Anne à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, séjour, une cuisine, une salle d'eau et WC.
- Premier étage : palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : palier, desservant une chambre et un bureau.

Le tout complété par cave et une dépendance.

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / JARDINET / MAISON LUMINEUSE / BELLE PIÈCE DE VIE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

79 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2025

Photos du bien



