



HYPER CENTRE-VILLE - APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE 3 D'ENVIRON 61M² ENTièrement RÉNOVÉ

Amiens 80000

186 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HYPER CENTRE-VILLE - APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE 3 D'ENVIRON 61M² ENTièrement RÉNOVÉ

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement duplex d'environ 61m² entièrement rénové, idéalement situé en hyper centre-ville.

Cet appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'une belle pièce de vie lumineuse et ouverte d'environ 27m² avec cuisine.

Il comprend également deux chambres, dont une avec un grand dressing, une salle d'eau et des WC séparés.

LES ATOUTS : APPARTEMENT LUMINEUX / PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR / SECTEUR PRISÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2024

Photos du bien

