



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 150M² AVEC EXTERIEUR

Amiens 80000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 150M² AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 150m² avec cour située quartier Sainte-Anne à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée, séjour, salon et une salle à manger, une cuisine, une salle de bains avec WC.
- Premier étage : palier desservant trois chambres, et un WC.
- Deuxième étage : un grand palier, une chambre et un bureau.

Le tout complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / BELLE PIÈCE DE VIE / BEAU VOLUME

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

143 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2026

Photos du bien



