



## PROXIMITÉ CENTRE-VILLE - APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 41M<sup>2</sup> AVEC BALCON

Amiens 80000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE-VILLE - APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 41M<sup>2</sup> AVEC BALCON

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement d'environ 41m<sup>2</sup> avec balcon situé à proximité du centre ville. Ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Il se compose de la manière suivante :

Une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le tout est complété par un balcon.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ FACULTÉS ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / BALCON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1104 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 01/01/2026

Photos du bien

