



## APPARTEMENT DE TYPE 2 - PROXIMITÉ CENTRE-VILLE

Amiens 80080

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## APPARTEMENT DE TYPE 2 - PROXIMITÉ CENTRE-VILLE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement d'environ 41 m<sup>2</sup> avec balcon idéal pour un placement locatif, situé à proximité du centre ville.

Il se compose de la manière suivante : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le tout est complété par un balcon.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ FACULTÉS ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / APPARTEMENT LUMINEUX AVEC BALCON**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 170 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1104 €                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 01/01/2026

## Photos du bien

