



ALBERT - MAISON DE VILLE D'ENVIRON 70² AVEC JARDIN

Albert 80300

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

ALBERT - MAISON DE VILLE D'ENVIRON 70² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de ville d'environ 70m² avec jardin, elle est située à proximité immédiate de la gare d'Albert.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, un salon, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

Premier étage : deux chambres lumineuses.

Deuxième étage : un espace nuit polyvalent, idéal pour un bureau ou une chambre d'appoint.

Le tout complété par un jardin offrant un espace agréable et rare en centre-ville.

La maison est équipée de menuiseries en double vitrage et d'un chauffage au gaz.

Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser les espaces selon vos envies.

LES ATOUTS : JARDIN / PROCHE DES COMMODITÉS / IDÉAL PREMIER ACHAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires. Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

Logement à consommation énergétique excessive

70 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	116 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



