



## WAGNIES - LONGÈRE D'ENVIRON 160M<sup>2</sup> AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCES

Wagnies 80670

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## WAGNIES - LONGÈRE D'ENVIRON 160M<sup>2</sup> AVEC JARDIN, GARAGE ET DÉPENDANCES

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison d'environ 160m<sup>2</sup> située sur la commune de WAGNIES, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : séjour lumineux, cuisine, salle d'eau, buanderie, chambre et bureau.

À l'étage : grand palier desservant trois chambres et un dressing.

Le tout complété par une belle terrasse et un grand jardin, un garage et des dépendances.

**LES ATOUTS : JARDIN ET GARAGE / DÉPENDANCES / MAISON FAMILIALE AVEC SÉJOUR LUMINEUX**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4060€ au 01/01/2024

Photos du bien



