



## QUARTIER SAINT MAURICE - IMMEUBLE DE RAPPORT 7 LOTS D'ENVIRON 160M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## QUARTIER SAINT MAURICE - IMMEUBLE DE RAPPORT 7 LOTS D'ENVIRON 160M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 156m<sup>2</sup> situé dans le quartier Saint-Maurice.

Cet ensemble immobilier se compose comme suit :

6 studios, 1 appartement de type 2 ainsi qu'un garage, avec la possibilité de transformer ce dernier en logement.

Chaque lot dispose de son compteur individuel facilitant la gestion locative.

L'ensemble génère un revenu locatif mensuel de 2 565,00€ offrant une rentabilité immédiate.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES COMMODITÉS / IMMEUBLE ENTIÈREMENT LOUÉ / COMPTEURS INDIVIDUELS / IDÉAL INVESTISSEURS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements.

Logement à consommation énergétique excessive

156 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      579 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1054€ et 1426€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

