



CENTRE VILLE - LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 112m²

Amiens 80000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CENTRE VILLE - LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 112m²

L'agence Guy Hoquet Amiens vous propose à la vente ce local commercial d'environ 112 m² bénéficiant d'un emplacement recherché en centre-ville et d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

Ce bien offre une surface de vente avec vitrine garantissant une belle visibilité ainsi qu'une profondeur d'environ 12 mètres permettant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'étage, un espace complémentaire avec évacuation d'eau vient renforcer le potentiel d'exploitation.

Parfaitement adapté à une activité de restauration, ce local dispose d'équipements récents et de qualité : hotte professionnelle neuve d'environ 5 mètres, chambre froide récente, système complet d'évacuation d'eau, ballon d'eau chaude récent, tableau électrique récent et moulin neuf. L'ensemble permet une mise en activité rapide, sans travaux.

LES ATOUTS : CENTRE-VILLE / EXCELLENTE VISIBILITÉ / LOCAL CLÉ EN MAIN POUR ACTIVITÉ DE RESTAURATION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements.

112 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien



