



SAINT PIERRE - IMMEUBLE D'ENVIRON 92M² COMPRENANT 3 LOGEMENTS

Amiens 80000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - IMMEUBLE D'ENVIRON 92M² COMPRENANT 3 LOGEMENTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 92m² comprenant trois appartements. Il constitue un excellent choix pour un placement locatif et se situe dans le quartier Saint-Pierre, à proximité du parc et de la gare.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un appartement de type 2

Premier étage : un appartement de type 2

Deuxième étage : un appartement de type 2

Le tout est complété par une cave.

Potentiel locatif : 1725€/mois.

LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DE TOUTE COMMODITÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

92 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien



