



## HENRIVILLE - STUDIO MEUBLE D'ENVIRON 18M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## HENRIVILLE - STUDIO MEUBLE D'ENVIRON 18M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce joli studio rénové et meublé d'environ 18m<sup>2</sup>. Idéalement situé dans une ruelle calme du quartier Henriville et à proximité des commodités.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, une pièce de vie avec lit gigogne (180x200), une cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur et micro-ondes), une salle d'eau avec WC et raccordement pour machine à laver.

ATOUTS : STUDIO RENOVÉ / ENVIRONNEMENT CALME / QUARTIER RECHERCHÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	460
Provision sur charges	60
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien

