



## SAINT HONORÉ - MAISON RENOVÉE DE TYPE 2 À LOUER AVEC TERRASSE

Amiens 80000

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 228.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62.28 € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

0375089526

## SAINT HONORÉ - MAISON RENOVÉE DE TYPE 2 À LOUER

### AVEC TERRASSE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison entièrement rénovée non meublée de type 2 d'environ 20m<sup>2</sup>. Idéalement située dans une ruelle calme du quartier Saint-Honoré, elle bénéficie de la proximité immédiate des commodités.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur et plaque de cuisson) ainsi qu'un séjour.
- Au premier étage : une chambre avec rangements.
- Au deuxième étage : une salle de bains avec WC et branchement pour machine à laver.

Ce bien est également complété par une cave.

Vous profiterez également d'une terrasse privative avec un abri (idéal pour le rangement d'un vélo).

LES ATOUTS : MAISON RÉNOVÉE AVEC TERRASSE PRIVATIVE / ENVIRONNEMENT CALME À PROXIMITÉ

## DU CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

20.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	570
Provision sur charges	10
Conso Energ	272 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2024

Photos du bien



