



## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 164<sup>2</sup> EN EXCELLENTE ÉTAT

Amiens 80000

**332 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 164<sup>2</sup> EN EXCELLENTE ÉTAT

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 164m<sup>2</sup> idéale pour un, située à deux pas du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : séjour, salon, salle à manger, cuisine, wc et une buanderie.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bain et wc.
- deuxième étage : un palier desservant deux chambres, et un grenier.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE ET DU PARC DE LA HOTOIE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

164 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	160 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6490€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



