



## CAGNY - MAISON D'ENVIRON 110M<sup>2</sup> AVEC SOUS SOL COMPLET ET JARDIN DE 300M<sup>2</sup>

Cagny 80330

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## CAGNY - MAISON D'ENVIRON 110M<sup>2</sup> AVEC SOUS SOL COMPLET ET JARDIN DE 300M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS est ravie de vous présenter cette charmante maison d'environ 110m<sup>2</sup> située à Cagny bénéficiant d'un bel extérieur ainsi que d'un sous-sol complet.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Premier étage : un couloir desservant deux chambres ainsi qu'un grenier aménageable offrant de belles possibilités d'aménagement.

Le tout est complété par un jardin clôturé de 300m<sup>2</sup>.

Un sous-sol fonctionnel vient compléter l'ensemble ainsi qu'un atelier idéal pour les bricoleurs.

**LES ATOUTS : JARDIN / SECTEUR CALME / SOUS-SOL COMPLET**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3830€ au 01/01/2026

Photos du bien



