



QUARTIER HENRIVILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 160M²

Amiens 80000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

QUARTIER HENRIVILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 160M²

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer cet ensemble immobilier d'environ 160m² situé dans le bas du quartier Henriville à moins de 2 minutes à pied du centre-ville.

Il se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée desservant une chambre étudiante, deux studios indépendants, une cuisine, deux salles d'eau et un WC.

Premier étage : un palier desservant deux chambres étudiantes.

Deuxième étage : un palier donnant accès à une autre chambre étudiante.

Chaque chambre est équipée d'un point d'eau.

Le bien est actuellement libre mais était précédemment loué pour un revenu total d'environ 2151,00€ par mois hors charges.

LES ATOUTS : FAÇADE RAVALÉE ET TOITURE RÉNOVÉE / IDÉAL INVESTISSEURS / SECTEUR PRISÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

160 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4700€ et 6400€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



