



SAINT PIERRE - IMMEUBLE DE RAPPORT D'ENVIRON 95M² COMPRENANT 5 LOTS

Amiens 80000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - IMMEUBLE DE RAPPORT D'ENVIRON 95M² COMPRENANT 5 LOTS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport comprenant cinq lots constituant une excellente opportunité pour un investissement locatif, situé à moins de cinq minutes à pied des facultés.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un appartement de type 2 avec un extérieur, ainsi qu'un local poubelle.

Premier étage : un studio et une chambre.

Deuxième étage : un studio et une chambre.

Rentabilité locative : 21572€ par an hors charges.

LES ATOUTS : PROCHE FACULTÉS ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / SECTEUR PRISÉ / BALLON THERMODYNAMIQUE ET CHAUDIÈRE RÉCENTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

95 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	180 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2024

Photos du bien



