



SAINT PIERRE - MAISON FAMILIALE D'ENVIRON 240M² AVEC POSSIBILITÉ DE CREATION DE 9 LOTS

Amiens 80000

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - MAISON FAMILIALE D'ENVIRON 240M² AVEC POSSIBILITÉ DE CREATION DE 9 LOTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison familiale d'environ 240m² avec projet de colocation composé de 9 chambres type studette idéale pour un investissement locatif.

Situé à proximité immédiate de la Citadelle, du centre-ville et de toutes les commodités ce bien offre un fort potentiel de rentabilité.

Les futurs occupants bénéficieront de beaux espaces communs comprenant :
Une cuisine aménagée et équipée avec espace repas, un grand salon et une belle cour d'environ 60m².

L'ensemble peut générer un revenu locatif estimé à environ 42000€ par an hors charges.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS LMNP / PROXIMITÉ DE LA CITADELLE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

240 m²

8 pièce(s)

7
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	60 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 5820€ au 01/01/2024

Photos du bien





