



SAINT-ACHEUL - Maison à vendre d'environ 100m² avec garage et jardin

Amiens 80000

143 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT-ACHEUL - Maison à vendre d'environ 100m² avec garage et jardin

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 100m² offrant une autonomie de plain-pied avec garage et jardin d'environ 350m².

Située dans le quartier Saint-Acheul, elle bénéficie d'un emplacement calme et prisé tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une cuisine, un salon, trois chambres dont une suite parentale et deux WC.

Premier étage : une pièce palière, une grande chambre et des combles.

Le tout complété par un garage, un beau jardin, une cave et une dépendance.

LES ATOUTS : AUTONOMIE DE PLAIN-PIED / GARAGE / JARDIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

102 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	434 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	345 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4240€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

