



HYPER CENTRE VILLE - STUDIO D'ENVIRON 20M² AVEC UNE MEZZANINE

Amiens 80000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HYPER CENTRE VILLE - STUDIO D'ENVIRON 20M² AVEC UNE MEZZANINE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant studio d'environ 20m² idéalement situé en hyper centre-ville.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une mezzanine optimisant l'espace.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements.

22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 450€ au 01/01/2023

Photos du bien

