



SECTEUR ALBERT - MAISON A VENDRE DE TYPE 5 D'UNE SUPERFICIE DE 115M²

Albert 80300

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SECTEUR ALBERT - MAISON A VENDRE DE TYPE 5 D'UNE SUPERFICIE DE 115M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison actuellement en cours de réhabilitation pour la création de 4 appartements représentant une belle opportunité d'investissement.

Le bien se compose de plusieurs niveaux permettant l'aménagement de quatre logements avec un fort potentiel locatif.

Le tout est complété par une cave et un jardin.

LES ATOUTS : SECTEUR RECHERCHÉ / IDEAL INVESTISSEURS / PROJET DE REHABILITATION AVEC BEAU POTENTIEL DE VALORISATION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent

commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

Logement à consommation énergétique excessive

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Surface terrain	136 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

