



HYPER CENTRE - LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 101.85 M²

Amiens 80000

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HYPER CENTRE - LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 101.85 M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente ce local commercial idéalement situé en centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort potentiel d'exploitation.

Anciennement exploité en activité de bar, ce bien dispose aujourd'hui d'un agencement permettant d'envisager différents projets professionnels : restauration, crêperie, bar à thème, salon de thé, activité de réception ou commerce nécessitant un espace d'accueil.

Le local se compose notamment :

- d'un espace bar en façade
- d'une salle principale offrant de beaux volumes
- de sanitaires,
- d'espaces de stockage
- deux caves en sous-sol.

LES ATOUTS : HYPER CENTRE-VILLE / DOUBLE ACCÈS SUR DEUX RUES / PORTAIL MOTORISÉ / FORT POTENTIEL D'EXPLOITATION / BEAUX VOLUMES

Ce local représente une réelle opportunité pour un professionnel souhaitant développer une activité

dans un secteur recherché ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à valoriser.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements.

101.85 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien



