



## CORBIE - ENSEMBLE IMMOBILIER A VENDRE D'ENVIRON 159M<sup>2</sup> COMPRENANT 12 LOTS

Corbie 80800

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## CORBIE - ENSEMBLE IMMOBILIER A VENDRE D'ENVIRON 159M<sup>2</sup> COMPRENANT 12 LOTS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport comprenant 12 lots loués meublés constituant une excellente opportunité pour un investissement locatif, situé à moins de deux minutes à pied de la gare.

Il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : 4 studios de 11m<sup>2</sup> à 19m<sup>2</sup>
- Premier étage : 4 studios de 13m<sup>2</sup> à 16m<sup>2</sup>
- Deuxième étage : 4 studios de 11m<sup>2</sup> à 18m<sup>2</sup>

Chaque logement bénéficie de son propre DPE.

L'ensemble est actuellement loué meublé pour un revenu locatif annuel de 40.300,00€ hors charges.

**LES ATOUTS : PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / IMMEUBLE EN BON ÉTAT**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou pour toute information complémentaire.  
Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

Logement à consommation énergétique excessive

159 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4835€ et 6541€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



