



HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC UN BEL EXTERIEUR EXPOSÉ SUD

Amiens 80000

388 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 110M² AVEC UN BEL EXTERIEUR EXPOSÉ SUD

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette superbe maison entièrement rénovée, idéalement située dans un secteur prisé à deux pas du centre-ville.

Vous serez séduits par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations récentes qui en font un bien rare sur le secteur. La maison offre un cadre de vie agréable, alliant confort moderne, fonctionnalité et proximité immédiate des commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine récente ouverte sur la salle à manger, un séjour lumineux exposé sud ainsi qu'un bureau et un wc.

Au premier étage : un palier, une salle de bains avec wc et deux chambres.

Au deuxième étage : un palier desservant une belle chambre avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le tout est complété par une cave et un agréable jardinet d'environ 40m² idéal pour profiter des beaux jours.

LES ATOUTS : MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE / SECTEUR PRISÉ / CUISINE RÉCENTE / JARDINET
EXPOSÉ SUD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements
complémentaires.

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	40 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



