



SAINT ACHEUL - STUDIO NON MEUBLE D'ENVIRON 17M² TOUTES CHARGES COMPRISES

Amiens 80000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 188.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51.33 €
TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

CHARGES COMPRISES

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce studio non meublé d'environ 20m².

Idéalement situé dans une ruelle très calme et à proximité immédiate des transports en commun et de toutes les commodités, ce logement offre un cadre de vie agréable et pratique.

Le studio se trouve à seulement 10 minutes à pied du Lycée Robert de Luzarches et à 10 minutes en vélo du centre-ville d'Amiens, un emplacement idéal pour les étudiants.

Il se compose de la manière suivante :

- une pièce de vie avec un canapé convertible et un dressing mis à disposition
- une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte)
- une salle d'eau avec WC

LES ATOUTS : ENVIRONNEMENT CALME / PROCHES DES TRANSPORTS / TOUTES CHARGES COMPRISES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www.georisques.gouv.fr]

Pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet AMIENS.

Logement à consommation énergétique excessive

17.11 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	370
Provision sur charges	80
Conso Energ	415 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



