



## ALBERT - ENSEMBLE IMMOBILIER À FORT POTENTIEL

Albert 80300

**413 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## ALBERT - ENSEMBLE IMMOBILIER À FORT POTENTIEL

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet ensemble de bureaux idéalement situé en plein cœur du centre-ville d'Albert, dans un emplacement stratégique bénéficiant d'une excellente visibilité.

Implanté dans un secteur recherché, ce bien offre de beaux volumes ainsi qu'un agencement fonctionnel, permettant d'envisager différents projets professionnels : installation d'une activité, développement d'une entreprise, regroupement de services ou investissement à valoriser.

Le local se compose notamment :

- de 7 bureaux
- de plusieurs salles de réunion
- d'une cuisine aménagée
- d'une salle d'archivage
- d'un extérieur agréable

**LES ATOUTS : HYPER CENTRE-VILLE / PORTAIL SÉCURISÉ / BEAUX VOLUMES / FORT POTENTIEL**

Cet ensemble de bureaux représente une réelle opportunité pour un professionnel souhaitant implanter ou développer son activité dans un emplacement central, ou pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant de belles perspectives de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet AMIENS.

Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

404 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



