



## HENRIVILLE - APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 35M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €  
TTC.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## HENRIVILLE - APPARTEMENT DE TYPE 2 D'ENVIRON 35M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location cet appartement d'environ 35 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée dans une ruelle calme du quartier prisé d'Henriville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Ce bien se compose d'une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle), d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

**ATOUTS : ENVIRONNEMENT CALME / QUARTIER RECHERCHÉ / CUISINE EQUIPÉE / PROXIMITÉ DES COMMODITÉS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)]

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	590
Provision sur charges	30
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien



