



HENRIVILLE - MAISON DE CHARME D'ENVIRON 140M² AVEC EXTÉRIEUR

Amiens 80000

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HENRIVILLE - MAISON DE CHARME D'ENVIRON 140M² AVEC EXTÉRIEUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison d'environ 140m² avec extérieur, idéalement située dans le bas du quartier Henriville.

Vous bénéficierez d'un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville.

Cette maison au charme de l'ancien se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, double séjour, cuisine, salle à manger, buanderie et un WC
- Premier étage : palier desservant deux chambres, une salle de bain avec WC.
- Deuxième étage : palier donnant accès à deux chambres.

LES ATOUTS : EMLACEMENT PRIVILÉGIÉ DANS LE BAS DU QUARTIER HENRIVILLE / EXTÉRIEUR AGRÉABLE / CHARME ET CACHET DE L'ANCIEN / PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

140 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	30 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



