



SECTEUR SUD - APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE 2 D'ENVIRON 47M²

Amiens 80000

143 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SECTEUR SUD - APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE 2 D'ENVIRON 47M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement de type 2 d'environ 47m² avec une cour et une place de stationnement privative.

Cet appartement se compose d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée. Il comprend également une chambre, une salle de bains et un WC séparés.

LES ATOUTS : APPARTEMENT LUMINEUX / PLACE DE STATIONNEMENT / COUR PRIVATIVE EXPOSEE SUD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2026

Photos du bien

