



## SAINT ANNE - A LOUER CHAMBRE D'ENVIRON 19M<sup>2</sup> EN COLOCATION

Amiens 80000

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT ANNE - A LOUER CHAMBRE D'ENVIRON 19M<sup>2</sup> EN COLOCATION

L'agence Guy Hoquet d'Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette chambre meublée en colocation d'une superficie d'environ 19m<sup>2</sup>.

Idéalement située, elle se trouve à seulement 15 minutes à pied du centre-ville et de la gare d'Amiens et à proximité immédiate des commerces et des transports.

La chambre est spacieuse, lumineuse et elle dispose d'un espace de vie confortable ainsi que d'un point d'eau privatif.

Les parties communes comprennent :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Une douche
- Un WC

**LES ATOUTS : TOUTES CHARGES COMPRISES / POINT D'EAU PRIVATIF / CHAMBRE DE 19M<sup>2</sup> / PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)]

Pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements, contactez notre agence au 03.75.08.95.26.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	295
Provision sur charges	50
Conso Energ	119 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

