



## HYPER CENTRE - APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE 2 D'ENVIRON 54M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## HYPER CENTRE - APPARTEMENT A VENDRE DE TYPE 2 D'ENVIRON 54M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement de type 2 d'environ 54m<sup>2</sup>, idéalement situé en hyper-centre d'Amiens.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS ET DES COMMODITÉS / HYPER-CENTRE / IDÉAL INVESTISSEURS OU PRIMO-ACCÉDANTS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien

