



SAINT MAURICE - IMMEUBLE D'ENVIRON 110M2 AVEC COMPTEUR INDIVIDUELS

Amiens 80000

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT MAURICE - IMMEUBLE D'ENVIRON 110M2 AVEC COMPTEUR INDIVIDUELS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 110m² composé de cinq appartements. Situé à moins de 5 minutes à pied des facultés, ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : un appartement de type 2 avec un extérieur d'environ 20m² ainsi qu'un studio.
- Au premier étage : deux appartements de type studio.
- Au deuxième étage: un appartement de type studio.

L'ensemble peut générer un potentiel locatif mensuel de 2150€ offrant une rentabilité immédiate.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DES FACULTÉS / COMPTEURS INDIVIDUELS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

110 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	251 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2026

Photos du bien

