



## SAINT ACHEUL - IMMEUBLE D'ENVIRON 110M<sup>2</sup> COMPRENANT 6 APPARTEMENTS

Amiens 80000

**225 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT ACHEUL - IMMEUBLE D'ENVIRON 110M<sup>2</sup> COMPRENANT 6 APPARTEMENTS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport d'environ 110m<sup>2</sup> comprenant 6 appartements. Il constitue une excellente opportunité d'investissement locatif et se situe dans le quartier Saint-Acheul, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville d'Amiens.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un appartement de type 2 et un studio.

Premier étage : un studio et un appartement de type 2.

Deuxième étage : deux studios.

Le tout est complété par une cave et jardin

Potentiel locatif : 2150€/mois.

**LES ATOUTS : PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

110 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	373 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 520€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

