



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON AUX BEAUX VOLUMES D'ENVIRON 130M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**253 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON AUX BEAUX VOLUMES D'ENVIRON 130M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS vous propose une très jolie maison avec deux fenêtres en façade d'environ 130m<sup>2</sup> située à quelques minutes à pied du centre-ville.

Le rez-de-chaussée propose une entrée, un espace de vie de 30m<sup>2</sup>, une cuisine et un espace buanderie.

Aux étages quatre chambres confortables et une salle d'eau avec wc.

Le tout complété par une cour et une cave.

LES ATOUTS : MAISON AUX BEAUX VOLUMES / FAÇADE RAVALÉE / COUR EXPOSÉE PLEIN SUD / PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 284 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien Ancien

Salle(s) d'eau 1

Surface terrain 10 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4340€ au 01/01/2026

## Photos du bien



