



PROCHE CENTRE VILLE - MAISON EN COLOCATION D'ENVIRON 90M²

Amiens 80000

220 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE CENTRE VILLE - MAISON EN COLOCATION D'ENVIRON 90M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison d'environ 90m² aménagée pour la colocation, idéalement située à proximité du parc de la Hotoie, des facultés, du centre-ville et de l'ensemble des commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, un salon, une cuisine et un WC.

Premier étage : un palier desservant deux chambres et deux salles d'eau.

Deuxième étage : un palier desservant deux chambres.

Le tout est complété par une cour.

La maison dispose ainsi de 5 chambres représentant une belle opportunité d'investissement locatif.

Actuellement, 4 chambres sont louées, permettant de percevoir des revenus locatifs dès l'acquisition. Une fois l'ensemble des chambres occupées, le bien pourra générer un revenu locatif mensuel d'environ 1600€ offrant ainsi une excellente perspective de rentabilité.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

90 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1435€ et 1941€ au 01/01/2026

Photos du bien



