



SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 72M² AVEC BEL EXTERIEUR

Amiens 80000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 72M² AVEC BEL EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 72m² avec bel extérieur, idéale pour une famille ou une première acquisition. Elle est située dans le quartier Saint-Pierre à proximité immédiate des commodités : 5 minutes du parc Saint-Pierre et 15 minutes du centre-ville à pied.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre, cuisine, salle de bains et WC.

Premier étage : palier desservant une chambre et une chambre palière.

Deuxième étage : Un bureau pouvant faire office de chambre enfant.

Le tout est complété par une cave et un jardinet avec possibilité de faire un potager.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE / JARDINET / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

72 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	22 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



