



SAINT PIERRE - IMMEUBLE D'ENVIRON 60M² COMPRENANT 3 LOGEMENTS

Amiens 80000

160 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - IMMEUBLE D'ENVIRON 60M² COMPRENANT 3 LOGEMENTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente un immeuble de rapport d'environ 60m² comprenant trois studios. Il constitue un excellent choix pour un placement locatif et se situe dans le quartier Saint-Pierre, à proximité du parc et de la citadelle.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un appartement de type studio

Premier étage : un appartement de type studio

Deuxième étage : un appartement de type studio

Le tout est complété par une cave.

Potentiel locatif : 1320€/mois.

LES ATOUTS : PROCHE CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DE TOUTE COMMODITÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

60 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1939€ et 2623€ au 01/01/2026

Photos du bien

