



SAINT-OUEN - Maison à vendre d'environ 81m² avec garage et jardin

Saint-Ouen 80610

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT-OUEN - Maison à vendre d'environ 81m² avec garage et jardin

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 81m² offrant une autonomie de plain-pied et comprenant un garage. Le tout est complété par un agréable jardin d'environ 675m².

Elle bénéficie d'un emplacement calme et recherché, tout en étant à proximité immédiate des commerces et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC, un bureau et une véranda.
- Premier étage : une chambre, un bureau et des combles.

Le bien dispose également d'un garage, d'un beau jardin, d'un atelier, d'une cave et d'une dépendance.

LES ATOUTS : AUTONOMIE DE PLAIN-PIED / GARAGE / JARDIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

81 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	486 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	675 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5865€ et 5865€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



