



CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 75M² DE TYPE 3 ET UN STUDIO D'ENVIRON 12M²

Amiens 80000

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien

80000 AMIENS

0375089526

CENTRE VILLE - APPARTEMENT D'ENVIRON 75M² DE TYPE 3 ET UN STUDIO D'ENVIRON 12M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS vous propose à la vente cet appartement de type 3 à rénover offrant environ 75m², idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Le tout complété par un studio d'environ 13m² pouvant être loué indépendamment à rénover.

Ce bien offre un beau potentiel aussi bien pour une première acquisition que pour un projet d'investissement locatif. Sa configuration permet notamment d'envisager la création de plusieurs espaces locatifs avec la possibilité de réaliser une colocation de 3 ou 4 chambres ainsi qu'un studio indépendant.

LES ATOUTS : CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION / FORT POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT / POSSIBILITÉ DE CRÉER UNE COLOCATION ET UN STUDIO INDÉPENDANT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

87 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3760€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



