



SAINT HONORÉ – 3 CHAMBRES DISPONIBLES EN COLOCATION DANS UNE MAISON T4 RÉNOVÉE ET MEUBLÉE

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORÉ – 3 CHAMBRES DISPONIBLES EN COLOCATION DANS UNE MAISON T4 RÉNOVÉE ET MEUBLÉE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison meublée d'environ 59m² entièrement rénovée et proposée en première mise en location.

Idéalement située entre le Campus Sud et le centre-ville d'Amiens, elle conviendra parfaitement à une colocation de 3 amis étudiants souhaitant profiter d'un logement moderne, confortable et bien placé.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une pièce de vie conviviale, une cuisine aménagée et équipée et un WC.
- Au 1er étage : deux chambres et une salle d'eau.
- Au 2ème étage : 1 chambre spacieuse.

La maison sera entièrement meublée et équipée lors de l'entrée des locataires.

À noter : les photos ont été réalisées à la fin des travaux avant l'installation du mobilier. La maison sera proposée entièrement meublée.

LES ATOUTS : PREMIÈRE MISE EN LOCATION / IDÉAL COLOCATION DE 3 ÉTUDIANTS / ENTIÈREMENT RÉNOVÉE & MEUBLÉE / ENTRE LE CAMPUS SUD ET LE CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr]

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

56.9 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	305
Provision sur charges	50
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	17.75 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1207€ et 1207€ au 01/01/2025

Photos du bien



