



GARE LA VALLÉE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

GARE LA VALLÉE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de quatre studios, offrant une excellente opportunité d'investissement locatif.

L'immeuble se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : deux studios dont un bénéficiant d'une courette privative.
- Au premier étage : un studio.
- Au deuxième étage : un studio en duplex.

L'ensemble génère des revenus locatifs annuels de 20640€ hors charges.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ À PROXIMITÉ DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

66 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	296 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 446€ au 01/01/2022

Photos du bien

