



## MOREUIL CENTRE – SPACIEUX APPARTEMENT T2 DE 70M<sup>2</sup> (CHARGES COMPRISES)

Moreuil 80110

**720 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 € TTC.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MOREUIL CENTRE – SPACIEUX APPARTEMENT T2 DE 70M<sup>2</sup> (CHARGES COMPRISES)

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce spacieux appartement T2 d'environ 70m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf.

Situé au premier étage d'une petite copropriété calme, en plein centre-ville de Moreuil. Il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces et d'un stationnement gratuit.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte non équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec un WC.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'une cour commune.

LES ATOUTS : ENTièrement RÉNOVÉ / TERRASSE ET COUR COMMUNE / CHARGES COMPRISES / STATIONNEMENT GRATUIT À PROXIMITÉ L

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Dépôt de garantie | 640 |
|-------------------|-----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Provision sur charges | 80 |
|-----------------------|----|

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 200 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|-------------|-------------------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 400€ au 01/01/2021

## Photos du bien

