



PROXIMITÉ AMIENS - PAVILLON D'ENVIRON 110M² AVEC GARAGE ET JARDIN

Beaucourt-sur-l'Hallue 80260

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ AMIENS - PAVILLON D'ENVIRON 110M² AVEC GARAGE ET JARDIN

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter ce pavillon d'environ 110m² construit sur une parcelle de 759m².

Situé dans un environnement calme, à moins de 20 minutes d'Amiens, ce bien bénéficie d'une agréable exposition Sud-Est et offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Le pavillon se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert, d'un côté, un salon, une salle de bains et des toilettes indépendantes et, de l'autre, une cuisine ainsi que deux chambres. Un accès direct permet de rejoindre le jardin.

À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres supplémentaires.

L'ensemble est complété par un garage d'environ 40m², comprenant un espace chaufferie ainsi que par un agréable jardin d'environ 530m².

Plusieurs travaux et améliorations sont d'ores et déjà programmés afin de renforcer le confort du

logement : installation prochaine d'une pompe à chaleur, remplacement du compteur électrique, changement des fenêtres ainsi que d'un Velux.

Concernant l'assainissement, une étude a déjà été réalisée et les travaux sont actuellement en cours de préparation.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ D'AMIENS / QUATRE CHAMBRES / GARAGE / JARDIN / BEAUX VOLUMES / TRAVAUX D'AMÉLIORATION PRÉVUS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'agence Guy Hoquet Amiens afin d'organiser une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

112.1 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2024

Photos du bien



