



SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRION 70M² AVEC JARDIN

Amiens 80000

167 500 € *

* 167 500 € honoraires inclus

158 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ACHEUL - MAISON D'ENVIRION 70M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 70m² avec un grand jardin. Située dans le quartier Saint-Acheul, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un salon, une cuisine, une salle d'eau et un WC.
- Premier étage : une pièce palière et une chambre.
- Deuxième étage : une chambre avec dressing.

Le tout complété par un grand jardin, une cave et des dépendances.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE / JARDIN / DEPENDANCES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 286 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 0

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 318 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



