



SAINT HONORE – Maison T4 d'environ 59m² entièrement meublée et rénovée (idéale colocation étudiante)

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT HONORE – Maison T4 d'environ 59m² entièrement meublée et rénovée (idéale colocation étudiante)

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison meublée d'environ 59m² entièrement rénovée et proposée en première mise en location.

Idéalement située entre le Campus Sud et le centre-ville d'Amiens, elle bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une pièce de vie conviviale, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un WC.
- Au premier étage : deux chambres et une salle d'eau.
- Au deuxième étage : une troisième chambre spacieuse.

La maison sera entièrement meublée et équipée lors de l'entrée des locataires.

À noter : les photos ont été réalisées à la fin des travaux avant l'installation du mobilier.

LES ATOUTS : PREMIÈRE MISE EN LOCATION / ENTIÈREMENT RÉNOVÉE / MAISON MEUBLÉE / TROIS CHAMBRES / PROXIMITÉ DU CAMPUS SUD ET DU CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

56.9 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	17.75 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1207€ et 1207€ au 01/01/2025

Photos du bien





