



PETIT SAINT-JEAN – Maison T3 d'environ 63 m² avec bureau et jardin (Idéale colocation étudiante)

Amiens 80000

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 696.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189.12 € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PETIT SAINT-JEAN – Maison T3 d'environ 63 m² avec bureau et jardin (Idéale colocation étudiante)

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette maison d'environ 63m², idéalement située à 5 minutes en voiture du Campus Sud/CHU et à 10 minutes du centre-ville d'Amiens.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse, une salle d'eau et un WC.

- Au premier étage : un palier desservant une seconde chambre ainsi qu'un bureau.

Le tout est complété par un agréable jardin arboré d'environ 106m².

Cette maison conviendra parfaitement à une colocation de deux ou trois personnes souhaitant profiter d'un logement confortable avec un espace extérieur.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CAMPUS SUD ET DU CENTRE-VILLE / IDÉALE POUR UNE COLOCATION / DEUX CHAMBRES ET UN BUREAU / JARDIN ARBORÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

63.04 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	
Conso Energ	288 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	106 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2079€ et 2079€ au 01/01/2025

Photos du bien



