



## MARIVAUX – Pavillon individuel de 100m<sup>2</sup> avec garage et jardin

Amiens 80000

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MARIVAUX – Pavillon individuel de 100m<sup>2</sup> avec garage et jardin

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente ce pavillon individuel d'environ 100m<sup>2</sup>, situé dans le secteur Marivaux à Amiens. Il offre un beau potentiel d'aménagement après quelques travaux de rafraîchissement.

Le pavillon se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux séjour-salon d'environ 30m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant.
- À l'étage : trois chambres ainsi qu'une quatrième pièce entièrement à aménager pouvant accueillir une salle de bains supplémentaire, un bureau, un dressing ou tout autre espace selon vos besoins.

Le bien dispose également d'un garage avec un accès direct à la cuisine et d'un jardin.

**LES ATOUTS : PAVILLON INDIVIDUEL / GARAGE AVEC ACCÈS DIRECT À LA MAISON / JARDIN / SÉJOUR SPACIEUX / CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ / QUATRIÈME PIÈCE À PERSONNALISER / BEAU POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT**

Des travaux de rafraîchissement ainsi que l'aménagement de la quatrième pièce sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser le pavillon selon vos envies.

Contactez votre agence Guy Hoquet Amiens pour obtenir des renseignements complémentaires ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Diagnostic Energétique | Oui       |
| Cuisine                | Aménagée  |
| Neuf - Ancien          | Ancien    |
| Mode Chauffage         | Gaz       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur |
| Salle(s) d'eau         | 1         |
| WC                     | 1         |
| Surface terrain        | 60 m2     |

## Photos du bien

