



PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 80M² AVEC JARDIN ET GARAGE

Dreuil-lès-Amiens 80470

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 80M² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce pavillon d'environ 80m² construit sur un terrain entièrement clos de 500m². Situé dans un secteur paisible et recherché à moins de 10 minutes d'Amiens.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine aménagée, une pièce de vie spacieuse.

À l'étage un palier desservant trois chambres et une salle de bains.

Le tout est complété par un garage, une terrasse et un jardin.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ D'AMIENS / GARAGE ET JARDIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

83 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4030€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



