



PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 130M² AVEC COUR

Amiens 80000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 130M² AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison d'environ 130m² aménagée pour la colocation, idéalement située à proximité du parc de la Hotoie, des facultés, du centre-ville et de l'ensemble des commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une entrée, un salon, séjour, une cuisine et une salle d'eau et wc.

Premier étage : un palier desservant deux chambres et un bureau.

Deuxième étage : un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Le tout est complété par une cour.

La maison dispose ainsi de 4 chambres représentant une belle opportunité d'investissement locatif.

LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DES FACULTÉS / COUR EXTÉRIEURE / MAISON ADAPTÉE À LA COLOCATION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Merci de nous contacter afin de planifier une visite ou d'obtenir des renseignements complémentaires.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

WC	1
----	---

Surface terrain	15 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3890€ au 01/01/2023

Photos du bien



