



SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 85M² AVEC BEL EXTERIEUR

Amiens 80000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 85M² AVEC BEL EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'environ 85m² avec bel extérieur, idéale pour une famille ou une première acquisition. Elle est située dans le quartier Saint-Pierre à proximité immédiate des commodités : 3 minutes du parc Saint-Pierre et 15 minutes du centre-ville à pied.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre, cuisine, salle d'eau et WC.

Premier étage : palier desservant deux chambres et WC.

Deuxième étage : Une grande chambre.

Le tout est complété par une cave, une cuisine d'été, une dépendance ainsi qu'un beau jardin.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ CENTRE-VILLE / JARDIN / BEAUX VOLUMES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

86 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	105 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au 01/01/2026

Photos du bien



