



AILLY SUR SOMME - STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE, ACCÈS INDÉPENDANT ET STATIONNEMENT (TOUTES CHARGES COMPRISES)

Ailly-sur-Somme 80470

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AILLY SUR SOMME - STUDIO MEUBLÉ AVEC TERRASSE, ACCÈS INDÉPENDANT ET STATIONNEMENT (TOUTES CHARGES COMPRISES)

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant studio meublé d'environ 15m², situé dans une ruelle calme à Ailly-sur-Somme.

Le studio se trouve à l'arrière de la propriété de la propriétaire et bénéficie d'un accès indépendant par l'extérieur sans avoir à traverser son habitation. Un emplacement permet également de stationner un véhicule au sein de la propriété.

Entièrement meublé et équipé, le logement se compose d'une pièce de vie avec un canapé, un espace repas et un coin nuit, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse privative.

Idéalement situé, le logement se trouve à seulement 15 minutes à pied de la gare d'Ailly-sur-Somme.

LES ATOUTS : ACCÈS INDÉPENDANT / TERRASSE PRIVATIVE / STATIONNEMENT / ENVIRONNEMENT CALME / PROXIMITÉ DE LA GARE D'AILLY-SUR-SOMME

Toutes les charges sont comprises dans le loyer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour organiser une visite ou obtenir davantage de renseignements, contactez notre agence au 03 75 08 95 26.

15 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	340
Provision sur charges	50
Conso Energ	50 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien



